



DOCUMENTATIE CADASTRALA DEZLIPIRE IMOBIL

ADRESA IMOBILULUI: U.A.T. Budila, Judetul Brasov

PROPRIETAR: U.A.T. BUDILA

EXECUTANT: **OLDO SURVEY SRL**

CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017

TUDOR IOAN MUGUREL

CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232

IDENTIFICATORI: C.F. 102026 BUDILA, NR. CAD. 102026



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 101100432

Denumire/Nume și prenume:
COMUNA BUDILA

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, SAT. BUDILA COM. BUDILA,
STR. PRINCIPALĂ, Nr.261

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4777159

00000000000000000000000584671155

Data atribuirii (C.I.F.): 15.10.1993

A

Data eliberării: 03.10.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Trăiește la C. N. "Finanțele Naționale" S.A.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. cad. 102026 :

| Nr. pct. | X | Y |
|-------------|------------|------------|
| 20 | 462988.031 | 565434.646 |
| 21 | 462996.103 | 565421.760 |
| 22 | 462967.762 | 565407.495 |
| 23 | 462947.597 | 565439.687 |
| 24 | 462925.679 | 565431.299 |
| 25 | 462898.460 | 565418.988 |
| 26 | 462842.421 | 565433.259 |
| 27 | 462832.439 | 565420.441 |
| 28 | 462911.727 | 565388.710 |
| 29 | 462987.203 | 565391.829 |
| 30 | 463028.768 | 565350.326 |
| 31 | 463142.686 | 565394.134 |
| 32 | 463129.987 | 565435.975 |
| 33 | 463092.051 | 565482.848 |

Calculare si Formule :

$$2S = SX_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$2S = SY_i(X_{i-1} - X_{i+1})$$

$$S = 17150 \text{ mp}$$

Lot 1 :

| Nr. pct. | X | Y |
|-------------|------------|------------|
| 34 | 463119.700 | 565448.686 |
| 35 | 463010.836 | 565398.240 |
| 21 | 462996.103 | 565421.760 |
| 22 | 462967.762 | 565407.495 |
| 23 | 462947.597 | 565439.687 |
| 24 | 462925.679 | 565431.299 |

| | | |
|----|------------|------------|
| 25 | 462898.460 | 565418.988 |
| 26 | 462842.421 | 565433.259 |
| 27 | 462832.439 | 565420.441 |
| 28 | 462911.727 | 565388.710 |
| 29 | 462987.203 | 565391.829 |
| 30 | 463028.768 | 565350.326 |
| 31 | 463142.686 | 565394.134 |
| 32 | 463129.987 | 565435.975 |

Calculare si Formule :

$$2S = SX_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$2S = SY_i(X_{i-1} - X_{i+1})$$

$$S = 12150 \text{ mp}$$

Lot 2 :

| Nr. pct. | X | Y |
|-------------|------------|------------|
| 33 | 463092.051 | 565482.848 |
| 20 | 462988.031 | 565434.646 |
| 21 | 462996.103 | 565421.760 |
| 35 | 463010.836 | 565398.240 |
| 34 | 463119.700 | 565448.686 |

Calculare si Formule :

$$2S = SX_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$2S = SY_i(X_{i-1} - X_{i+1})$$

$$S = 5000 \text{ mp}$$

Intocmit

OLDO SURVEY SRL

CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017

TUDOR IOAN MUGUREL

CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului : U.A.T. Budila, Judetul Brasov

2. Tipul lucrarii :

Dezlipirea imobilului cu nr. cad. 102026 din CF 102026 Budila in doua loturi noi astfel :

- Lotul nr. 1 in suprafata de 12150 mp ;
- Lotul nr. 2 in suprafata de 5000 mp .

3. Scurta prezentare a situatiei din teren :

- Imobilul este situat in extravilanul Comunei Budila, fiind identificat prin **nr. cad. 102026 din CF 102026 Budila ;**
- La data efectuării măsurătorilor pe terenul cu nr. cad. 102026 nu existau construcții ;
- Imobilul cu nr. cad. 102026 este neîmprejmuit ;
- In urma studiului bazei de date digitala mi-am insusit coordonatele imobilelor cu nr. cad. 102025, 102027, 102028 si 102026 .
- Proprietarul a fost informat cu privire la toate aspectele legate de materializarea limitelor, de formele si de suprafatele loturilor noi rezultate in urma dezlipirii si a fost de acord cu acestea .

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

La efectuarea măsurătorilor s-a folosit receptorul GNSS Leica GS16. Incadrarea lucrării in sistem Stereografic 1970 s-a realizat cu receptorul GNSS Leica GS16 prin metoda RTK, respectiv conexiune la serviciul ROMPOS cu statie de referinta RTCM-Ref 0058. Coordonatele punctelor s-au calculat folosind: Smart worx viva si Transdat (ver. 4.01).

Erorile rezultate din măsurători ale receptorului GNSS sunt :

- Orizontal : 8 mm + 0.5 ppm ;
- Vertical: 1.5 mm + 0.5 ppm .

Data intocmirii : 17.01.2022

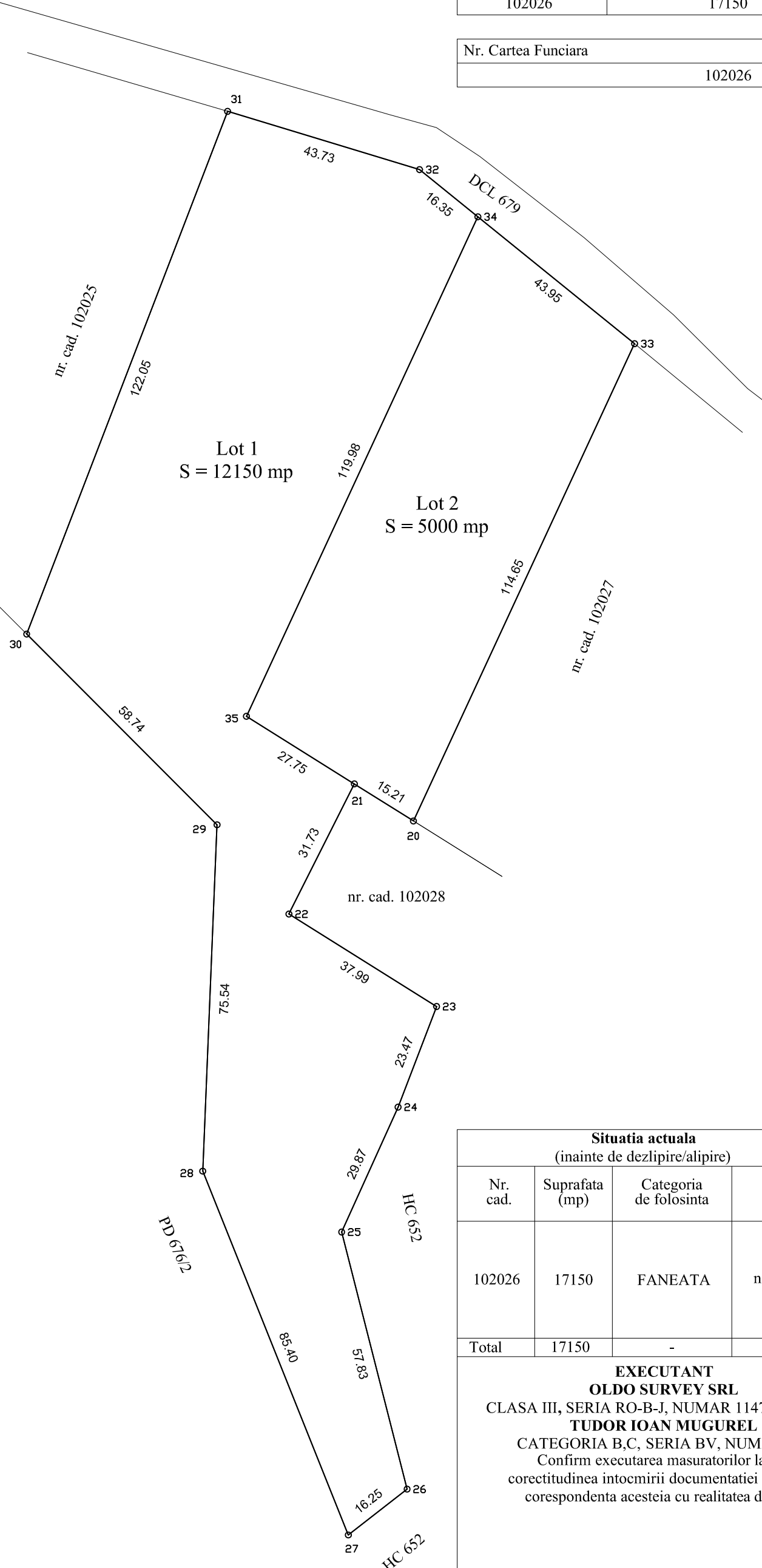
OLDO SURVEY SRL
CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017
TUDOR IOAN MUGUREL
CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire**

Scara 1: 1000

| | | |
|---------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 102026 | 17150 | U.A.T. BUDILA, Judetul Brasov |

| | |
|---------------------|--|
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 102026 | BUDILA |



dezlipire/alipire imobil

| Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire) | | | |
|--|----------------|------------------------|-----------------------|---|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 102026 | 17150 | FANEATA | neimprejmuit | | 12150 | FANEATA | neimprejmuit |
| | | | | | 5000 | FANEATA | neimprejmuit |
| Total | 17150 | - | - | - | 17150 | - | - |

EXECUTANT
OLDO SURVEY SRL
CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017
TUDOR IOAN MUGUREL
CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

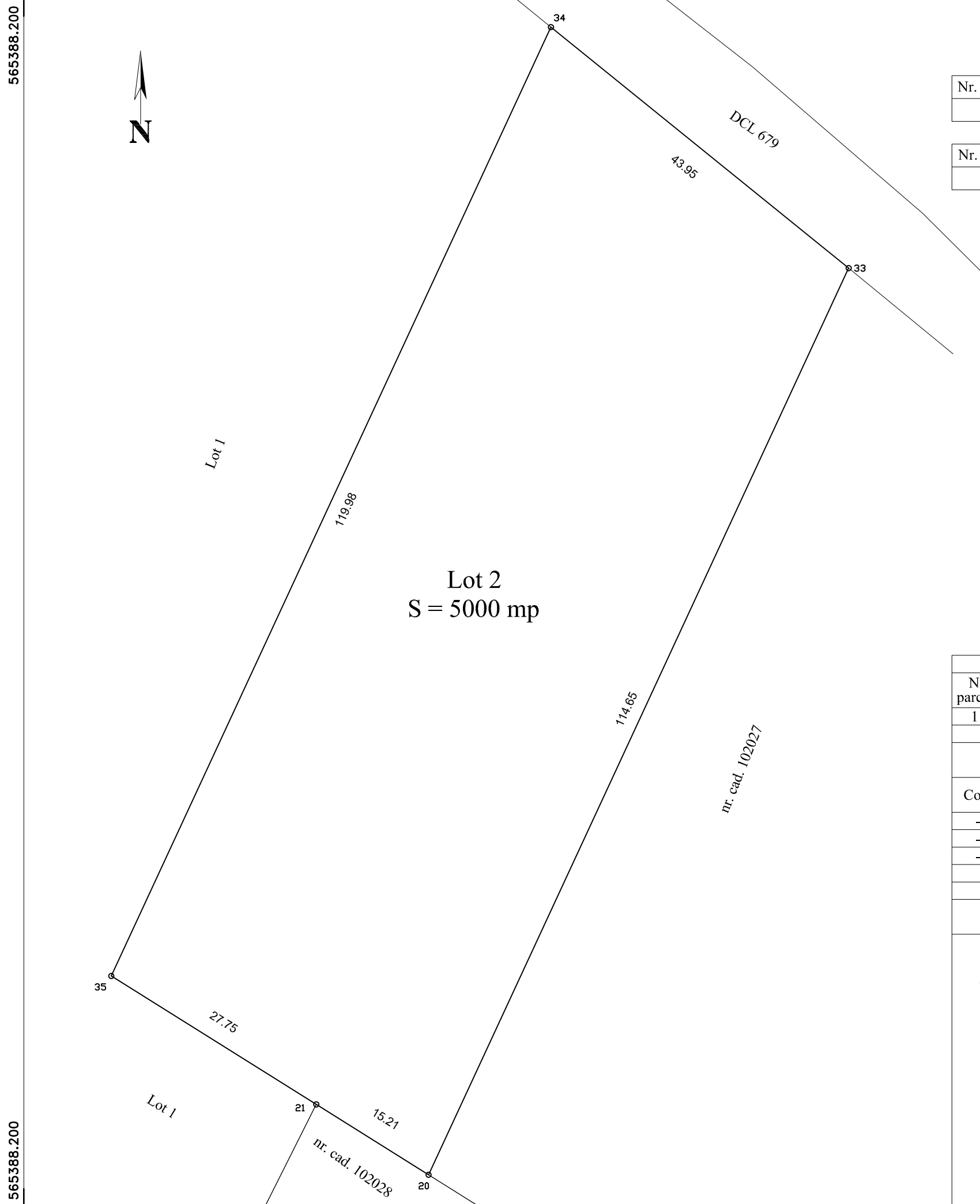
Data : 17.01.2022

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 5000 | U.A.T. Budila, Judetul Brasov |
| Nr. Cartea Funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | BUDILA |



Lot 2
S = 5000 mp

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|--------------|
| 1 | FANEATA | 5000 | neimprejmuit |
| Total | | 5000 | - |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------|------------|----------------------------------|---------|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 mp

Suprafata din act = 5000 mp

EXECUTANT
OLDO SURVEY SRL
 CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017
TUDOR IOAN MUGUREL
 CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Data : 17.01.2022

Stampila BCPI